



TERVISEAMET

Kätlin Villmann  
Bonava Eesti OÜ  
[Katlin.Villmann@bonava.com](mailto:Katlin.Villmann@bonava.com)

Teie: 14.01.2021

Meie: 28.01.2021 nr 9.3-1/20/11413-4

### **Liikuri tn 22 ja 24 // 26 kruntide ja lähiala detailplaneering**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) kooskõlastamiseks Tallinna Linnavalitsuse 30.06.2017 korraldusega nr 1074-k algatatud Liikuri tn 22 ja 24 // 26 kruntide ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering). Amet jättis 08.01.2021 kirjaga nr 9.3-1/20/11413-2 detailplaneeringu kooskõlastamata, sest esitatud müratasemete hinnangus toodud müratasemed ületavad nii päeval kui ka öösel keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 kehtestatud normtasemeid. Vastasite ameti seisukohale 14.01.2021 kirjaga, et olete arvamusel, et amet on detailplaneeringu ala mürakategoriseerimisega eksinud ja ala kuulub Bonava Eesti OÜ hinnangul KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud mürakategooriate mõistes III mürakategooriasse.

Amet selgitab, et mürakategooriad määratakse atmosfääriõhu kaitse seaduse § 57 (edaspidi AÕKS) alusel vastavalt üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbele. Maakasutuse juhtotstarbe määrab üldplaneeringu koostajana kohalik omavalitsus. Amet on pöördunud seoses detailplaneeringute mürakategooriate määramisega Tallinna Linnavalitsuse poole 06.10.2017 kirjaga nr 1.3-7/6430, paludes täpsustada, millised funktsionaalsed tsoonid kuuluvad II ja millised III mürakategooriasse. Tallinna Keskkonnaamet tõi oma 24.10.2017 kirja nr 6.1-6/1269-2 lisas (vt *Lisa 1*) välja kõik Tallinna linna kehtivates üldplaneeringutes määratud erineva maakasutuse juhtotstarvete mürakategooriate täpsustused. Antud detailplaneeringu ala kuulub kehtiva Lasnamäe elamualade üldplaneeringu maakasutuse järgi korterelamute alasse ning Tallinna Keskkonnaameti 24.10.2017 kirja nr 6.1-6/1269-2 põhjal määratletakse eelmainitud tsoon II mürakategooriasse. AÕKS § 58 järgi tuleb uute planeeringute koostamisel tagada, et planeeringu elluviimisel ei ületataks piirkonna jaoks käesoleva seaduse § 56 lõike alusel kehtestatud müra normtasest.

**Amet jääb endiselt oma 08.01.2021 kirjas nr 9.3-1/20/11413-2 toodud seisukohale ning ei kooskõlasta detailplaneeringut, sest planeeringu alal levivad müratasemed ületavad nii päeval kui ka öösel KeM määruse nr 71 lisas 1 kehtestatud II mürakategooria normtasemeid.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Casandra Kerson  
inspektor  
Põhja regionaalosakond

Lisa: 1. Mürakategooriad (.bdoc)

794 3718, [casandra.kerson@terviseamet.ee](mailto:casandra.kerson@terviseamet.ee)